

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Советская 3**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 103,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

19 374

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 025	14 125	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	31 735	31 735
			2.банк.1,5%	381	381
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 388	2 105		4 343	4 343
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 413	16 231		36 459	36 459
Коммунальные услуги:					
Отопление	5 758	5 076		5 349	5 349
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 912	1 685		267	267
Водоотведение	1 987	1 751		-123	-123
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	9 657	8 512		5 493	5 493
итого по жилищным и коммунальным услугам	28 070	24 743		41 952	41 952
пени	754	665			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 824	25 408		41 952	41 952
Сумма переплаты (задолженности)					-16 544
процент оплаты арендаторы		88,15			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					2 830

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 3**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 103,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

19374

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
февраль	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
март	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
апрель	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
май	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
	Консервация СО	198
	Замена унитаза и ремонт КС и ХВС до мойки в МОП	10 442
Ремонт СО в кв.2,4	4 034	
июнь	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	183,7
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	

	Аварийно-диспетчерская служба	105
	Смена мойки на кухне в МОП	3 254
	Консервация СО	647
июль	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	258
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
август	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	258
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
сентябрь	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	258
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
	Паспорт готовности	258
	Опрессовка СО	1 927
октябрь	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	258
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	258
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
	Ремонт СО по кв.5	3 179
декабрь	управление многоквартирным домом 103,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	258
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	105
	Замена счетчика ОДПУ на ХВС	1 064
	Итого:	31735,4